

2,999 (税込) 万円

FLOOR PRANS 3LDK+2WIC
専有面積 72.39㎡

総戸数393戸 南西向き!日照・眺望良好!

TRAFFIC

総武中央線「下総中山」駅 徒歩8分

LIFE INFORMATION

商業施設「SHOPS」まで徒歩7分!
ニッケコルトンプラザも生活圏
ICも近く車での遠出も便利な住環境

- ▶スーパーベルクス 市川鬼高店 約400m(徒歩5分)
- ▶小栗原北公園 約260m(徒歩4分)
- ▶ローソストア 100 本中山店 約100m(徒歩2分)
- ▶船橋市立本中山保育園 約270m(徒歩4分)
- ▶船橋市立小栗原小学校 約400m(徒歩5分)
- ▶船橋市立葛飾中学校 約2300m(徒歩29分)

OUTLINE

- 所在地 千葉県船橋市本中山 4-1-1
- バルコニー 7.55㎡
- 構造/規模 鉄骨コンクリート造/6階建6階部分
- 築年月 1971年7月 ■総戸数 393戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種住居地域
- 管理会社 住商建物(株)
- 施工会社 (株)大林組
- 管理費 月額10,570円 ■修繕積立金 月額13,580円
- 管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
- 現況 空室 ■引渡 相談
- ペット飼育 可 ■事務所利用 不可
- 駐車場 空きなし(2026.2.26時点):月額6,000円
- ネット設備 NTT,NURO 光
- 備考 組合費:500円/月額



眺望

豊富な修繕履歴!
2025年7月
大規模修繕実施済!

今の家賃と比べてください!

当物件家賃相場 144,000円(売主調べ)

住宅ローンお支払い例/頭金0万円 銀行ローン2,999万円の場合

月々のお支払い例 108,958円

支払い例は住宅ローン返済84,308円、管理費・修繕積立金24,650円の合計額



R1 住宅適合予定

昨年度実績 100%

RENOVATION PLAN

- キッチン交換 (W2100/食洗機付)
- 浴室交換 (1418/換気乾燥暖房機付)
- 洗面台交換 (ホース収納式/三面鏡)
- トイレ交換 (温水洗浄便座付)
- 給湯設備 (電気温水器交換/追焚付)
- 配管交換 (給水/給湯/排水/追焚 ※専有部分内)
- 共通 (建具/照明設備/床張替/クロス張替)



※住宅ローンの支払い例は、3.5年返済・0.975%変動金利(2025年4月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後の場合別途諸費用が発生します。(条件により優遇金利とならない場合があります)※最終取引時の司法書士は当社指定となります。
※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約前に必ず最新の内容でご確認ください。
※現場状況・施工の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

内装工事完了日
2026年5月10日

10年保証

全物件の給水管・排水管・ガス管に
10年の長期保証をお付けしています
保証対象は重要インフラや設備など
専有部分です (詳しくは担当営業にお尋ねください)

担当者	初芝
取引形態	売主
手数料	3%(税込)

物件確認

資料取得

電話・FAX 不要!

内見予約

広告掲載

お問合せはこちらから

